



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**DOPPIA DONAZIONE DELLA NUDA PROPRIETÀ DI IMMOBILE:
ASSOGGETTAMENTO A DUPLICE IMPOSIZIONE DI REGISTRO**

Sentenza del 07/01/2025, n. 9 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado
della Liguria

Composizione

- Pres. Piombo
- Rel. Chiti

IMPOSTA DI REGISTRO – TRASFERIMENTI DI IMMOBILI

Titoletto

Imposta di registro - Nuda proprietà dell'immobile – Donazione con riserva di usufrutto a favore del donante e successivamente del figlio – Due distinti atti di liberalità – Configurazione – Duplice imposizione – Assoggettamento.

Massima

Ai fini delle imposte di registro e ipocatastali, allorquando il donante dona la nuda proprietà di un immobile riservando la nuda proprietà prima a se stesso e, alla sua morte, al figlio, si è in presenza di due distinti atti di liberalità che devono essere tassati in modo autonomo. (In motivazione la Corte ha ulteriormente affermato che il calcolo del valore della proprietà gravata dall'usufrutto va effettuato in relazione all'età del donante, non potendo riferirsi agli altri riservatari in quanto non ancora realizzato l'effetto conseguente alla premorienza del donante).

Rif. Normativi

- Cod. civ., art. 796
- D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, artt. 20, 21, 46, 27 e 60.

Conformità

- Cass. civ., Sez. 5, n. 3407 del 08/03/2002; Cass., Sez. 5, n. 4984 del 02/03/2009.

Anno pubb

2025